



SPD-Fraktion | Philipp Schwarz | Fraktionsvorsitzender | Hofäckerallee 15 | 85774 Unterföhring

An die Damen und Herren  
des Gemeinderats Unterföhring  
An Herrn Bürgermeister Kemmelmeyer  
Münchner Straße 70  
85774 Unterföhring

Unterföhring, den 18. September 2025

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kemmelmeyer,  
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats Unterföhring,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen der Verwaltung,

die SPD-Fraktion stellt folgenden Antrag:

**Antrag zur Realisierung einer temporären Grünfläche mit weiterer optionaler Infrastruktur auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl.Nr. 201 nördlich der VHS und Musikschule Unterföhring, östlich der Bahnäckerallee und westlich Am Bahnhof**

## **Antrag**

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Kiesfläche auf dem gemeindeeigenen Grundstück Fl.Nr. 201 nördlich der VHS und Musikschule Unterföhring, östlich der Bahnäckerallee und westlich Am Bahnhof wird zu einer temporären Grünfläche mit Aufenthaltscharakter gestaltet.

Es ist Stadtmobiliar in Form von Sitzmöglichkeiten, Holzliegen etc. zu installieren. Zudem ist hier - den Vorstoß und Antrag der Volt-Fraktion aufgreifend - ein Outdoor-Schachspiel und/oder eine Boulespielfläche zu realisieren.

Es soll ein nicht unwesentlicher Teil der Fläche als Blühwiese realisiert werden, sowie sollen im Weiteren hochwüchsige, schattenspendende Pflanzen (auch als Troglösung mit Sitzmöglichkeiten darstellbar) eingeplant werden.

Ferner soll die Möglichkeit für die Realisierung einer „Pop-up“- Gastronomie bzw. eines Kiosks (z.B. als modulares Kleingebäude) geschaffen werden.

Sollte sich ein möglicher Komplettabriss des noch bestehenden Gebäudes auf dem westlichen Teil des Grundstücks (Föhringer Allee 5) ergeben, so ist diese Fläche in die o.g. temporäre Grünfläche einzubeziehen und ebenfalls in die Gestaltung mitaufzunehmen.

## **Begründung**

Der aktuelle Zustand der Kiesfläche nördlich der VHS und Musikschule Unterföhring präsentiert sich in einem trostlosen und tristen Anblick. Ein Zaun rund um das Areal, ein Sichtschutz in zerfetzten Zustand sowie halb abgerissene Gebäude.

## **SPD-Fraktion**

Philipp Schwarz | Fraktionsvorsitzender | Hofäckerallee 15 | 85774 Unterföhring  
philipp.schwarz@spd-unterfoehring.de | 0177 – 24 28 753



Diese Unansehnlichkeit führt zu einem insgesamt unattraktiven Erscheinungsbild in dieser sehr wertvollen Lage.

Die von der SPD beantragte Umgestaltung zu einer Grünfläche mit Aufenthaltscharakter sowie die integrierte Nutzung von Stadtmobiliar, Blühwiesen, Boulespielfeld/Outdoor-Schach, und die Möglichkeit einer Pop-up-Gastronomie trägt maßgeblich zu einer attraktiven Quartieraufwertung bei.

Ziel ist es, durch eine großzügige Grünraumgestaltung, die Aufenthaltsqualität und wohnortnahe Naherholung zu verbessern, Biodiversität zu fördern und soziale Begegnungsräume zu schaffen.

Durch die Einbindung moderner Nutzungen (Kiosk/Pop-up-Gastronomie) wird zudem eine geringe wirtschaftliche Belebung des Viertels angestrebt, was das Quartier insgesamt aufwertet und für Bürgerinnen und Bürger sowie VHS- und Musikschul-Besucher zugängliche Treffpunkte schafft. Wir denken hier an Konzepte wie sie z.B. bereits in München gelebt werden und großen Anklang finden („Gans am Wasser“, Werksviertel, Milchhäusel etc. – Impressionen in der Anlage).

Das gemeindliche Gebäude von VHS- und Musikschule bzw. das gemeindeeigene Hausmeisterpersonal könnte hierbei in der Umsetzung und im Betrieb eingebunden werden. Z.B. durch das Angebot von Trinkwasser (-brunnen), WC-Anlagen, Parkflächen in der TG, ggf. Schlüsselverwaltung für Schachspiel etc..

In der Winterzeit könnte diese Fläche auch in den X-MAS Markt integriert werden.

Die von der SPD beantragte temporäre Umgestaltung der Fläche steht in keinem Widerspruch zu den originären Planungen in diesem Quartier. Die Zeitachse für die Realisierung etwaiger Bauten in der angedachten Unterföhringer Ortsmitte ist nach unserer Sicht zu lang, um den Zustand dieser Fläche auf Dauer so zu akzeptieren. Für diese Zeit können wir den Bürgerinnen und Bürgern von Unterföhring einen absoluten Mehrwert bieten und das Ortsbild von Unterföhring maßgeblich zu einem Besseren gestalten.

Für die SPD-Fraktion

Mit freundlichen Grüßen

Philipp Schwarz

**Anlage**  
Anlagen\_Antrag Grünflächen VHS